

İLAN
HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR

Hassa Belediye Başkanlığına ait olan Aktepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan millet kiraathanesi binası ve yeşil alan bahçesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile beş (5) yıllık süreyle ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-Kiraya verilecek olan taşınmaz listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe/ Mahalle	Cadde/ Sokak	Cinsi	Ad a No	Parsel No	Yüz ölçümü (m ²)	Bir (1) yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat	İhale Saati
2023/56	Hassa Aktepe Mh.	Atatürk1 Cad. No:135/7	2630,25 m ² alan üzerinde bulunan 180,00 m ² taban oturulmuş 2 katlı millet kiraathanesi binası ve yeşil alanı	-	1037	2630,25 m ² arsa alanı	75.000,00 TL	2.250,00 TL	11:10

2-İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır.

3-İhale 15.08.2023 tarihinde Salı günü yukarıda tabloda belirtilen ihale saatinde Hassa Belediyesi Toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 06.09.2023 tarihinde tekrardan ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye birinci başvurular 24.07.2023 tarihinden itibaren başlayıp 14.08.2023 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 28.08.2023 tarihinden itibaren başlayıp 05.09.2023 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir.

4-Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 Sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile ihale komisyonunda görev alanların bir ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları ihaleye katılamazlar.

5-İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru tarihi ve saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfus cüzdan fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil (yetki) belgesi ve imza sirküleri, ihaleyevekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınmasıyla sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ile ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleriyle, Hassa Belediyesinin T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR85 0001 0003 8531 4455 9750 31 IBAN nolu depozito ve teminatlar hesabına geçici teminat bedelini yatırdığına dair banka dekontu ilebirlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

6-İhale sözleşmesi, sözleşmeye davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına 2023 yılı ihale bedelini otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatıracaktır. Diğer yıllar ise kira bedelleri için ihale bedeli + yıllık TÜFE oranınca artış eklemesi yapılarak, sözleşme tarihine denk gelen günde veya önceki günlerde ödeme yapacaktır. Ayrıca ihale bedelini 30 gün içerisinde 5 yıllık peşin olarak ödeme yapıldığı takdirde yıllık tüfe farkı alınmayacaktır. İstekli ihale sözleşmesini imzalamadığı, bedeli yatırmadığı veya eksik ödediği takdirde ihale iptal edilecek olup kiracı tahliye edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici ve kesin teminat Belediyemize gelir olarak kayıt yapılacaktır. Ancak istekli tarafından tek taraflı sözleşme iptal edilmesi halinde kira bedelinin iadesi yapılmayacaktır.

7- İhale uhdesinde kalan ancak ihale bedelini yatırmayanlar aynı taşınmazın ileri ki bir tarih de yeniden kiraya çıkarıldığında daha ucuza ihale edilirse aradaki fark İcra İflas Kanunu kapsamında önceki uhdesinde kalandan tahsil edilir.

8-Sözleşmeye müteakip ödeme işlemleri tamamlandıktan sonra Aktepe Millet Kiraathanesi binası ve bahçesinde bulunan demirbaş malzemelerle birlikte iş yeri teslimi yapılır. Kira sonunda Belediyemizce teslim edilen demirbaş malzemelerle birlikte çalışır ve sağlam vaziyette teslim alınacaktır.

9-İhale şartnamesini Hassa Belediyesinin resmi web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.

İlan olunur. 21.07.2023

Hassa Belediye Başkanlığı